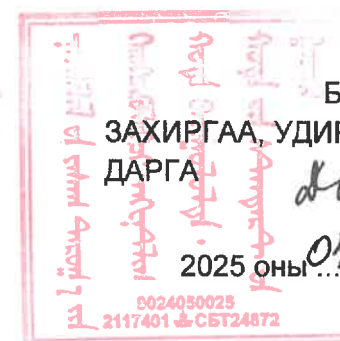




БАТЛАВ.  
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА *[Signature]* Д.ДАШЦЭЦЭГ

2025 оны 04 дугаар сарын 03

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 14 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2025 оны 04 дүгээр сарын 03

Улаанбаатар хот

| Д/д | Нэгж | Мэргэжилтэн | Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр                             | Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/                                                  | Газрын зориулалт /хэмжээ, га/                      | Барилгын зориулалт      | Газрын эрх | Хүсэлт       | Хуралд орсон тоо | Хурлын шийдвэр |
|-----|------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|------------------|----------------|
| 1   | БХБХ | О.Цолмон    | Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00233-25/ | СБД, 04 дүгээр хороо, Улаанбаатар их дэлгүүрийн зүүн урд талд /1460300021/            | "Боловсролын байгууллага" /0.3250 га/              | Цэцэрлэгийн барилга     | Эзэмших    | Загвар зураг | 1                | Зөвшөөрсөн     |
| 2   | БХБХ | О.Цолмон    | "Андын зам констракшн" ХХК /022-00173-25/                   | ХУД, 04 дүгээр хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Е хэсэгчилсэн талбай /39.9 га/ | ГХДТ2020-1 багцын "Е" хэсэгчилсэн талбай /39.9 га/ | Үйлчилгээтэй, орон сууц | Өмчлөх     | Загвар зураг | 1                | Зөвшөөрсөн     |

|   |      |          |                                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |                                            |         |                 |   |            |
|---|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 3 | БХБХ | О.Цолмон | "Андын зам<br>констракшн" ХХК<br>/022-00129-25/                                                 | ХУД, 04 дүгээр хороо,<br>Гэр хорооллын дахин<br>төлөвлөлтийн Е<br>хэсэгчилсэн талбай<br>/39.9 га/                                    | ГХДТ2020-1<br>багцын "Е"<br>хэсэгчилсэн<br>талбай<br>/39.9 га/                                                                                                                  | Үйлчилгээтэй,<br>орон сууц                 | Өмчлөх  | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 4 | БХБХ | О.Цолмон | Улсын Их хурлын<br>Тамгын газар,<br>Монгол Улсын<br>Үндэсний Аудитын<br>газар<br>/022-00269-25/ | Баянзүрх дүүргийн 11<br>дүгээр хорооны нутаг<br>дэвсгэрт, Богдхан<br>уулын Дархан цаазат<br>газар нутаг, Залаатын<br>ам /1333108636/ | "Аялагч,<br>зөвшөөрөл<br>бүхий бусад хүн<br>түр буудаллах,<br>отоглох,<br>ажиглалт,<br>судалгаа<br>шинжилгээ хийх<br>зориулалттай<br>орон байр<br>барих, ашиглах"<br>/ 3.3 га / | Сургалт<br>судалгааны<br>төвийн<br>барилга | Ашиглах | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 5 | БХБХ | О.Цолмон | Иргэн Э.Мөнх-Од<br>/022-00213-25/                                                               | БЗД, 22 дугаар хороо,<br>Өлгийн 12 дугаар<br>гудамж<br>/1330901000/                                                                  | "Худалдаа,<br>нийтийн<br>үйлчилгээний<br>газар, төв,<br>цогцолбор"<br>/0.1211 га/                                                                                               | Үйлчилгээний<br>барилга                    | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |

|   |      |                |                                                                      |                                                                                                                       |                                                    |                                                  |         |                 |   |            |
|---|------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 6 | БХБХ | Н.Болор        | Хөгжлийн<br>бэрхшээлтэй<br>хүний хөгжлийн<br>газар<br>/022-00231-25/ | БЗД, 19 дүгээр хороо,<br>Цайз захын зүүн хойд<br>талд<br>/1332202808 /                                                | Төрийн<br>захиргааны<br>байгууллага<br>/0.4064 га/ | Хөгжлийн<br>бэрхшээлтэй<br>хүний<br>хөгжлийн төв | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 7 | БХБХ | Ц.Өсөхбат      | "Эн Ти Эм Импекс"<br>ХХК<br>/022-00160-25/                           | ХУД, 8 дугаар хороо,<br>Наадамчдын зам<br>гудамж, Нисэхийн<br>тойргийн зүүн талд<br>/1780906303/                      | "Орон сууцны<br>цогцолбор"<br>/1.7986 га/          | Үйлчилгээтэй<br>орон сууцны<br>цогцолбор         | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 8 | БХБХ | Ц.Өсөхбат      | Иргэн<br>П.Норжиндулам<br>/022-00118-25/                             | БГД, 21 дүгээр хороо,<br>Гэмтлийн эмнэлэгийн<br>баруун замын эсрэг<br>талд /1680708594,<br>1680708593,<br>1680708574/ | "Гэр бүлийн<br>хэрэгцээний"<br>/0.1505 га/         | Цэцэрлэг<br>бүхий<br>үйлчилгээтэй<br>орон сууц   | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 9 | БХБХ | Ч.Одонтунгалаг | "Бэгдү пропертиз"<br>ХХК<br>/022-00187-25/                           | ХУД, 8 дугаар хороо,<br>Актив гарден орон<br>сууцны хорооллын урд<br>талд<br>/1780912391/                             | "Үйлчилгээтэй<br>орон сууц"<br>/0.4825 га/         | Үйлчилгээтэй<br>орон сууц                        | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |         |               |                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                                             |                                                     |                 |              |   |            |
|----|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------|---|------------|
| 10 | БХБХ    | О.Бүрэнтогтох | Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар                                                              | СХД, 35 дугаар хороо, 272-р цэцэрлэгийн урд талд /1801306084/                                                                                                  | "Төрийн захиргааны байгууллага" /0.4825 га/ | Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор | Эзэмших         | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 11 | ХБНДБТХ | Б.Анхбаяр     | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00014-25/                                                                 | БЗД, 18, 25, 43-р хороо Нийтийн хэрэгцээний гудамж замын дахин төлөвлөлт                                                                                       | Нийтийн хэрэгцээний гудамж зам              | Зам, замын байгууламж                               | Нийтийн эзэмшил | Загвар зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 12 | ХБНДБТХ | Б.Анхбаяр     | "Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж" УТҮГ /023-00016-25/ | Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд олон төрөлт нийтийн тээврийн хэрэгсэл нэвтрүүлэх төсөл | Нийтийн эзэмшил                             | Авто зам, замын байгууламж                          | Нийтийн эдэлбэр | Загвар зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |

|    |         |            |                                                                                                                                     |                                                                                                   |                              |                                  |                    |                 |   |            |
|----|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|---|------------|
| 13 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр  | "Нийслэл<br>Улаанбаатар<br>хотын авто замын<br>түгжрэлийг<br>бууруулах нэгдсэн<br>төсөл хэрэгжүүлэх<br>нэгж" УТҮГ<br>/023-00015-25/ | Зуслангийн бүсийг<br>хотын төвийн бүстэй<br>холбох хөнгөн галт<br>тэрэг (LRT) нэвтрүүлэх<br>төсөл | Нийтийн<br>эзэмшил           | Авто зам,<br>замын<br>байгууламж | Нийтийн<br>эдэлбэр | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |
| 14 | ХБИДБТХ | Б.Анхбаяр  | Улаанбаатар<br>хотын<br>тогтвортой авто<br>зам, тээвэр<br>төсөл хэрэгжүүлэх<br>нэгж<br>/023-00017-25/                               | Яармаг шинэ төвийн<br>гол гудамж зам шинээр<br>барих төсөл                                        | Нийтийн<br>эзэмшил           | Авто зам,<br>замын<br>байгууламж | Нийтийн<br>эдэлбэр | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 15 | ХТХ     | Б.Батбилэг | "Их засаг олон<br>улсын их сургууль"<br>ХХК<br>/022-00228-25/                                                                       | СХД, 21 дүгээр хороо,<br>Толгойтын гудамжны<br>хойд талд<br>/1802300911/                          | "Их сургууль"<br>/1.6298 га/ | Сургалт<br>хүмүүжлийн<br>барилга | Эзэмших            | Загвар<br>зураг | 2 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |                |                                                  |                                                                                    |                                                  |                                           |         |                 |   |            |
|----|-----|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 16 | ХТХ | Б.Батбилэг     | "Номдот" ХХК<br>/022-00270-25/                   | БЗД, 3 дугаар хороо,<br>Чингис зочид буудлын<br>урд<br>/1330100002,<br>1330100113/ | "Контор,<br>үйлчилгээ, орон<br>сууц"<br>/3.3 га/ | "Орон сууц,<br>үйлчилгээний<br>цогцолбор" | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 17 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | "Бигэр Номун хан<br>хүрээ" ХХК<br>/022-00080-25/ | СХД, 32 дугаар хороо,<br>Товчооны зам дагуу<br>/1801500962/                        | "Үйлдвэрлэл,<br>худалдаа"<br>/0.08 га/           | Худалдаа,<br>үйлчилгээний<br>барилга      | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
| 18 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | "Бат Учрал од"<br>ХХК<br>/022-00229-25/          | НД, 1 дүгээр хороо,<br>Тэрэлжийн зам дагуу<br>/1260711684/                         | "Аялал<br>жуулчлал"<br>/2.3 га/                  | Аялал<br>жуулчлалын<br>цогцолбор          | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |

|    |     |                |                                                 |                                                         |                                 |                                    |         |                 |   |            |
|----|-----|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|
| 19 | ХТХ | М.Эрдэнэжаргал | "Асахи пеарл<br>адвенчур" ХХК<br>/022-00272-25/ | БЗД, 11 дүгээр хороо,<br>Залаатын аманд<br>/1331600761/ | "Аялал<br>жуулчлал"<br>/1.4 га/ | Буудаллах,<br>отоглох орон<br>байр | Эзэмших | Загвар<br>зураг | 1 | Зөвшөөрсөн |
|----|-----|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------|---|------------|

НЭГТГЭСЭН:  
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ